

י.ת.ב. בע"מ
נבדק
 שם הבודק: חברת יאס קא
 שם המבקר: _____
 תאריך: 02/09/19
 אין בבדיקה זו משום אישור לטייה מכל הוראות הווק
 בשל אמצעים ולאו המכרז ולאו החוזה

נספח שינויים ותוספות

לחווה מכר
דירת מחיר למשתכן

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ בחודש _____

בין: ע.ז. יסודות איתנים הנדסה ובינוי בע"מ ת.פ. 515472249 רח' אופנהיימר 10, רחובות
 באמצעות מר עופר זרף ת.ז. 058865924 או מר עומר יחימוביץ' ת.ז. 024121535 - מר מוחמד
 זידאן ת.ז. 025845736 או מר איימן זיד ת.ז. 032772709, המוסמכים לחתום בשמה ולחייבה
 בהסכם זה לכל דבר וענין

(להלן: "החברה" או "המוכר")

מצד אחד;

לבין: _____ ת.ז. _____
 _____ ת.ז. _____
 רח' _____
 טלפון: _____
 דוא"ל: _____

(כולם ביחד וכל אחד לחוד, להלן: "הרוכש" או "הקונה")

מצד שני;

1. להלן יפורטו השינויים והתוספות להסכם מיום _____ (להלן: "הסכם המכר").
2. מוסכם על הצדדים כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות ההסכם ו/או נספחיו האחרים תגברנה הוראות נספח זה. יתר הוראות ההסכם יישארו בתוקפן.
3. כל המונחים בנספח זה יהיו כהגדרתם בהסכם.
4. **הערות להסכם המכר**
 - 4.1 **בהגדרת "היתר בנייה" - יירשם:** "היתר בנייה מס' 20180777, שניתן לבניית הבניין ביום 16.07.2019".
 - 4.2 **הואיל רביעי - יימחק:** "והתקבלה בידי המוכר החלטת וועדה המקומית לאישור בקשה להיתר, המותנה ברשימת תנאים, ובכפוף לקבלת היתר בניה המוכר יפעל להקים במקרקעין את הפרויקט. לחלופין -".
 - 4.3 **נספח ז' - יבוטל.**
 - 4.4 **סעיף 1.3 - לאחר:** "נספח ז'", **יימחק:** "הצהרת הקונה בדבר ידיעתו כי טרם ניתן היתר הבניה" ו**יירשם:** "בוטל".
 - 4.5 **סעיף 3.1 - יימחק:** "טרם"; **יימחק:** "והצדדים ינהגו בהתאם למפורט בנספח ז'".
5. לנספח זה מצורפים **תכניות מכר**, אשר יצורפו למפרט ולהסכם המכר במקום התכניות שנחתמו עם חתימת הסכם המכר, ואלה יהיו חלק בלתי נפרד הימנו.

ולראיה באו הצדדים על חתום:

_____ המוכר/ החברה
 _____ הרוכש/ הקונה

ע.ז. יסודות איתנים הנדסה ובינוי בע"מ
 ת.פ. 515472249

_____ הרוכש

_____ המוכר