

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: ראש העין
מספר מתחם: 42989

שם קבלן/זום: ע.ז. יסודות איונים הנדסה ובינוי בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה): 9,073.35

מרפסת
מחסן
חניה

מספר יח"ד במתחם: 52
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 52
אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

מספר/שם מונה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	
B	310	1	G1	קרקע	4	134.89	148.73	7.36	2	1,691,753	כן	דירת ג	
B	310	2	G2	קרקע	4	120.18	131.73	7.06	2	1,510,921	כן	דירת ג	
A	310	3	G3	קרקע	4	123.50	56.55	6.02	2	1,332,630	כן	דירת ג	
A	310	4	G4	קרקע	4	135.06	83.27	6.24	2	1,511,048	כן	דירת ג	
B	310	5	C	1	4	134.89	12.05	6.89	2	1,318,004	כן		
B	310	6	B	1	4	129.86	23.53	6.23	1	1,283,071	כן		
A	310	7	A	1	4	133.19	22.00	6.15	2	1,328,977	כן		
A	310	8	D	1	4	135.06	12.05	6.24	2	1,317,187	כן		
B	310	9	C	2	4	134.89	12.05	6.23	2	1,315,609	כן		
B	310	10	B	2	4	129.86	12.05	6.24	2	1,270,006	כן		
A	310	11	A	2	4	133.19	12.05	6.24	1	1,282,073	כן		
A	310	12	D	2	4	135.06	12.05	6.20	1	1,298,895	כן		
B	310	13	C	3	4	134.89	12.05	6.26	1	1,297,571	כן		
B	310	14	I	3	5	159.79	117.03	10.28	2.00	1,841,990	כן	פנטהאוס	
A	310	15	D1	3	4	135.72	12.05	10.33	1	1,319,873	כן		
D	311	1	G1	קרקע	4	131.68	149.12	6.28	2	1,659,770	כן	ג	
D	311	2	G2	קרקע	4	123.49	132.86	7.02	2	1,543,885	כן	ג	
C	311	3	G3	קרקע	4	123.49	115.67	10.14	2	1,508,417	כן	ג	
C	311	4	G4	קרקע	4	131.68	105.89	9.47	2	1,553,675	כן	ג	
D	311	5	F	1	4	131.70	12.13	6.05	1	1,268,082	כן		
D	311	6	A	1	4	133.21	22.00	6.03	2	1,326,723	כן		
C	311	7	A	1	4	133.21	22.00	6.11	2	1,327,014	כן		
C	311	8	F	1	4	131.70	12.13	6.29	2	1,287,100	כן		
D	311	9	F	2	4	131.70	12.13	6.02	1	1,267,973	כן		
D	311	10	A	2	4	133.21	12.13	6.02	1	1,281,674	כן		
C	311	11	A	2	4	133.21	12.13	6.02	1	1,281,674	כן		
C	311	12	F	2	4	131.70	12.00	6.56	2	1,287,726	כן		
D	311	13	F	3	4	131.70	12.13	6.02	1	1,267,973	כן		
D	311	14	K	3	5	152.41	129.74	6.46	2.00	1,795,761	כן	פנטהאוז	
C	311	15	F1	3	4	132.37	12.13	6.03	1	1,274,089	כן		
שטח דירה ממוצע בבניין											100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	133.22
D	311	16	F	4	4	131.70	12.13	6.08	1	1,268,191	כן		
D	311	17	K1	4	5	152.41	12.09	6.02	2	1,473,920	כן		
C	311	18	F1	4	4	135.10	12.13	6.06	1	1,298,968	כן		
A	311	1	G1	קרקע	4	134.37	66.59	6.00	2	1,458,514	כן	ג	
A	311	2	G2	קרקע	4	129.30	87.15	6.00	2	1,468,476	כן	ג	
B	311	3	G3	קרקע	4	132.96	83.53	8.97	2	1,502,610	כן	ג	
B	311	4	G4	קרקע	4	135.07	115.23	6.63	2	1,599,550	כן	ג	
A	311	5	A	1	4	135.07	12.13	7.77	1	1,304,902	כן		
A	311	6	A1	1	4	130.40	52.64	8.13	2	1,392,251	כן		
B	311	7	B	1	4	132.96	12.06	12.97	2	1,322,586	כן		
B	311	8	J	1	4	135.07	12.14	7.36	1	1,303,441	כן		
A	311	9	A	2	4	135.07	12.13	6.05	2	1,316,806	כן		
A	311	10	A	2	4	130.40	12.13	6.06	1	1,256,323	כן		
B	311	11	B	2	4	132.96	12.06	6.59	2	1,299,431	כן		
B	311	12	J	2	4	135.07	12.14	8.54	1	1,307,724	כן		
A	311	13	A	3	4	135.07	12.13	6.02	2	1,316,697	כן		
A	311	14	A	3	4	130.40	12.00	6.00	2	1,273,898	כן		
B	311	15	B	3	4	132.96	12.06	7.78	1	1,285,603	כן		
B	311	16	J	3	4	135.07	12.14	6.11	2	1,317,051	כן		
A	311	17	A	4	4	135.07	12.13	6.07	1	1,298,732	כן		
A	311	18	A	4	4	143.59	12.13	6.04	2	1,394,075	כן		
B	311	19	M	4	4	143.59	130.81	6.07	2	1,717,231	כן	פנטהאוס	
שטח דירה ממוצע בבניין											100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	135.17

52	מספר דירות מחיר למשתכן
100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6970.2	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
1.0	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה במו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: _____ יום / קבלן _____
 אדריכל _____ מורד _____ ע"ד _____
 חתימה: _____

י.ת.ב. בע"מ
נבדק
 שם הנודק: _____
 שם המבקר: _____
 תאריך: 03/07/19
 אין נבדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות הנודק
 ו/או התקנות ו/או המכרז ו/או הוראות

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: ראש העין
מספר מתחם: 43243

שם קבלן/יזם: ע.ז. יסודות אינזינס הנדסה ובינוי בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 9,264.06

מספר יח"ד במתחם: 37
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 37
אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

מרפסת
מחסן
חניה

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי משתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
E	315	1	G1	קרקע	4	131.68	150.00	6.36	2	1,697,398	כן	גן
E	315	2	G2	קרקע	4	123.52	98.00	6.02	2	1,476,024	כן	גן
D	315	3	G3	קרקע	4	123.52	92.44	6.02	2	1,460,572	כן	גן
D	315	4	G4	קרקע	4	131.68	131.60	6.04	2	1,645,075	כן	גן
E	315	5	F	1	4	131.68	12.13	6.44	2	1,314,524	כן	
E	315	6	A	1	4	133.21	22.00	6.03	2	1,354,609	כן	
D	315	7	A	1	4	133.21	22.00	6.01	2	1,354,535	כן	
D	315	8	F	1	4	131.68	12.13	6.30	2	1,314,005	כן	
E	315	9	F	2	4	131.68	12.13	6.94	2	1,316,377	כן	
E	315	10	A	2	4	133.21	12.13	8.36	1	1,317,284	כן	
D	315	11	A	2	4	133.21	12.13	7.91	1	1,315,617	כן	
D	315	12	F	2	4	131.68	12.13	6.28	2	1,313,931	כן	
E	315	13	F	3	4	131.68	12.13	6.02	1	1,294,439	כן	
E	315	14	K	3	5	147.50	135.24	6.02	2	1,801,674	כן	פנטהאוס
D	315	15	F1	3	4	132.34	12.13	6.01	1	1,300,517	כן	
C	315	1	T1	קרקע	4	134.71	144.21	6.51	2	1,709,932	כן	גן
C	315	2	T2	קרקע	4	138.61	111.25	6.29	1	1,635,116	כן	גן
C	315	3	G1	1	4	135.09	35.63	7.34	1	1,396,233	כן	
C	315	4	H	1	4	138.61	12.33	7.00	1	1,362,827	כן	
C	315	5	G	2	4	135.09	12.09	6.00	1	1,325,844	כן	
C	315	6	H	2	4	138.61	12.33	6.00	1	1,359,121	כן	
C	315	7	L	3	5	175.51	100.63	8.08	2	1,972,606	כן	פנטהאוס
B	315	1	R1	קרקע	4	131.68	109.16	9.8	2	1,596,642	כן	גן
B	315	2	R2	קרקע	4	123.62	67.91	6.03	2	1,392,435	כן	גן
A	315	3	R3	קרקע	4	123.52	73.87	8.22	2	1,417,114	כן	גן
A	315	4	R4	קרקע	4	131.68	146.05	6.05	2	1,885,271	כן	גן
B	315	5	F	1	4	131.68	12.13	6.06	1	1,294,588	כן	
B	315	6	A	1	4	133.21	22.00	6.03	2	1,354,609	כן	
A	315	7	A	1	4	133.21	22.00	6	2	1,354,498	כן	
A	315	8	F	1	4	131.68	12.13	6.41	2	1,314,413	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין						133.93				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	100.0%	
B	315	9	F	3	4	131.68	12.13	6.17	1	1,294,995	כן	
B	315	10	A	2	4	133.21	12.13	6.21	2	1,327,846	כן	
A	315	11	A	2	4	133.21	12.13	6.07	1	1,308,799	כן	
A	315	12	F	2	4	131.68	12.13	6.04	2	1,313,042	כן	
B	315	13	F	3	4	131.68	12.13	6.02	2	1,312,967	כן	
B	315	14	K	3	5	147.49	135.21	6.23	2	1,802,277	כן	פנטהאוס
A	315	15	F1	3	4	132.34	12.13	6.41	2	1,320,527	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין						134.47				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	100.0%	

37	מספר דירות מחיר למשתכן
100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

4959.18	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
1.0	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירוגן לעיל בהתאם לדרישות

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

תאריך:

חתימה:

י.ת.ב. בע"מ
נבדק

שם המבקר: _____

תאריך: 03/04/19

אין בדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק
ולאו התקנות ולאו המכרז ולאו החוזה