

לכבוד
חרות בן יאיר, עו"ד

קבלת קהל

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 24205 חלקה: 10 תת חלקה:

תזכנית: רנ/300 א מגרש: 315

כתיבת הנכס: מגרש 315 ראש העין

שטח: 5,033.0 מ'ר בערך

חלקיות הזכויות

1/1

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
שם מס. זהות/תאגיד

ע ז יסודות איתנים הנדסה ובינוי ת"ז 515472249

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 26/06/2114 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגי'נו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות זכויות) לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה במזרחי טפוח
קיימת משכנתא שניה בגמלא הראל נ

4. נכון למועד אישור זה (15:12 03/04/2019) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעי, ברשם המשכוננות, רשם האגודות, רשם החברות.

אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים תל-אביב מרכז

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' המלאכה 3, בית ויקטוריה, קומה 9, ת.ד. 7246

תל-אביב 6721503 | דואר אלקטרוני: | מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00, ב,ד 8:00-17:30

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

מס' התיק: 52956280 א
תאריך: 03/04/2019

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

מפקיד
משרות ת"א מרכז
מקרקעי ישראל

(תפקיד)

(שם)

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תזכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

03/04/2019 15:12 2 / 2

אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים תל-אביב מרכז

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' המלאכה 3, בית ויקטוריה, קומה 9, ת.ד. 7246 תל-אביב 6721503 | דואר אלקטרוני: מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00 ב,ד 8:00-17:30 | שער הממשלה: www.gov.il / *5575 / 03-9533333 | מוקד טלפוני: www.land.gov.il

