יסודות איתנים
הנדסה ובינוי בע"מ

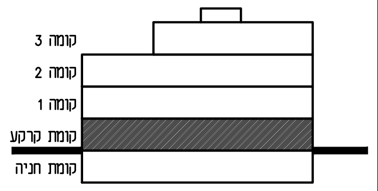
שטח דירה: 138.61 מ"ר
שטח גינה: 111.25 מ"ר

ראש העין
מגרש 315
גוש : 24205
חלקה : 10

תכנית :
בניין C
קומת קרקע
דירה מס' 2

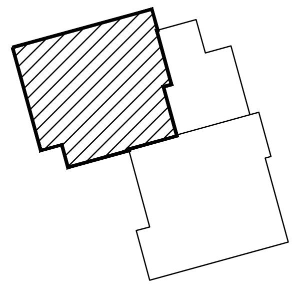
קנ"מ :
1 : 50

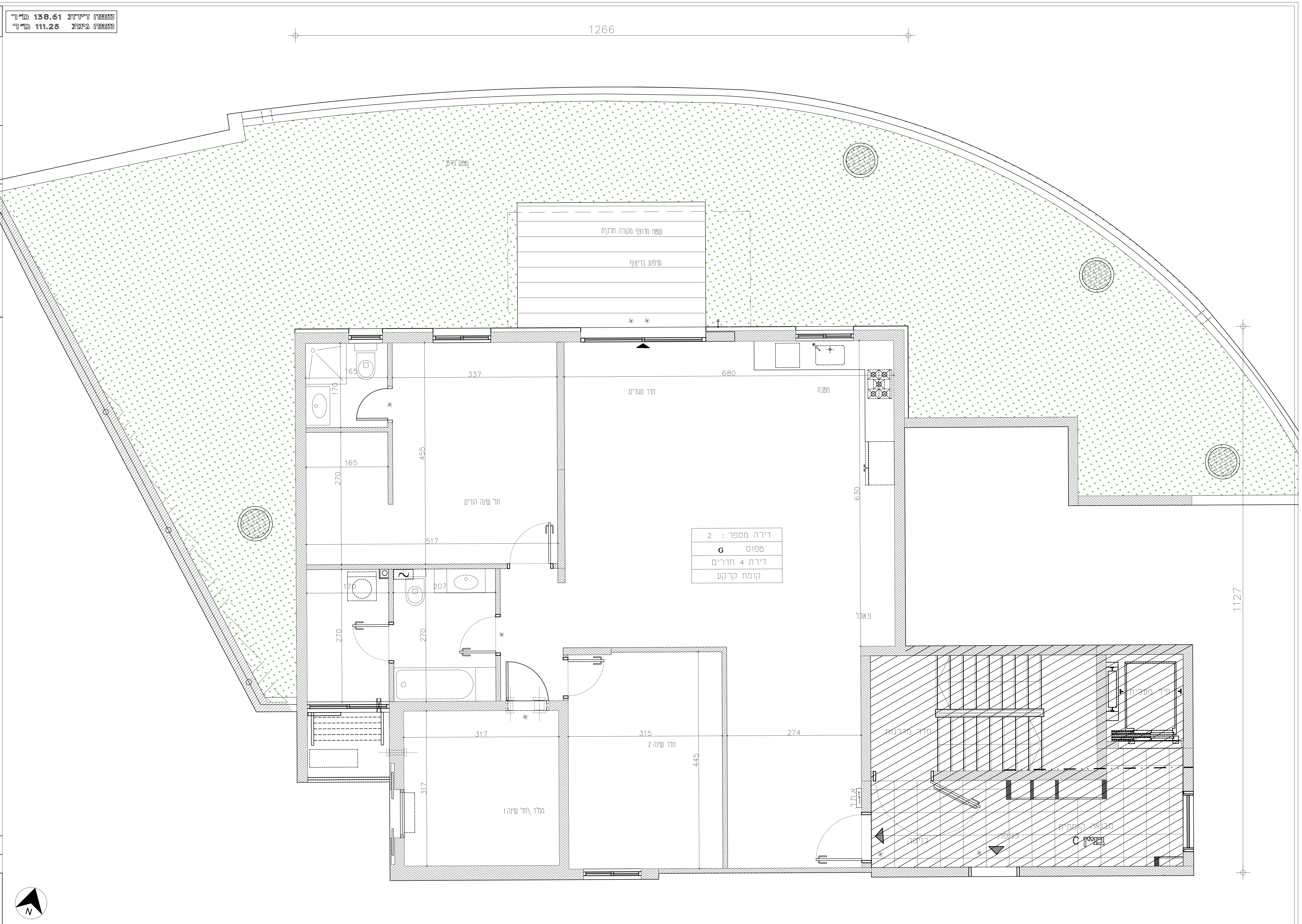
חתך סכמטי


קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע
קומת חניה

מקרא :

- הכנה למכונת כביסה ומייבש
- מתלה כביסה
- צינור אוורור למייבש
- דוד מים חמים
- ארון חשמל דירתי
- אוורור מאולץ
- מיקום אפשרי למעבה מזגן
- רכזת מים
- ספ הגבהה/הנמכה בריצוף
- הנמכת ריצוף
- צינור אוורור "4 "8 בהתאמה
- מערכת אוורור וסינון דירתית
- יציאה למרפסת
- מיקום הכנה למדיח
- קו קרוי עליון
- מיקום עתידי לתקרה מונמכת
- שטחים משותפים
- שוחת ביוב / בור חלחול
- קולטן / צמ"ג אנכי
- חצר פרטית
- חצר משותפת
- צובר גז
- ברז גן
- ברז גז
- סימן אזהרה לבעלי מוגבלויות




1266
1127
שטח פרטי
שטח מרוצף מקורה חלקית
שיפוע בריצוף
337
680
165
170
חדר מגורים
מטבח
455
165
270
630
חד' שינה הורים
517
דירה מספר : 2
טפוס G
דירת 4 חדרים
קומת קרקע
170
207
270
270
פ.אוכל
317
315
274
חדר שינה 2
445
317
ממ"ד \חד' שינה 1
חדר מדרגות
פיר מעלית
א.ח.ד
כניסה
כניסה
מבואה קומתית
בניין C
N

תאריך : 28.01.2019

מהדורה : 5

TALMA architects

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים
ראה הערות כלליות לתכניות המכר בדף ראשון בחוברת זו

סרג' דויד פרמן – אדריכל