יסודות איתנים
הנדסה ובינוי בע"מ

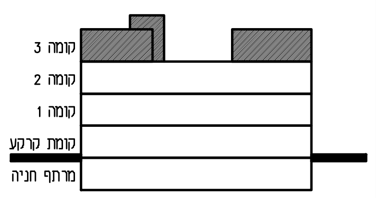
שטח דירה: 135.72 מ"ר
סה"כ שטח מרפסת: 12 מ"ר

ראש העין
מגרש 310
גוש : 24205
חלקה : 1,9

תכנית :
דירה מס' 15

קנ"מ :
1 : 50

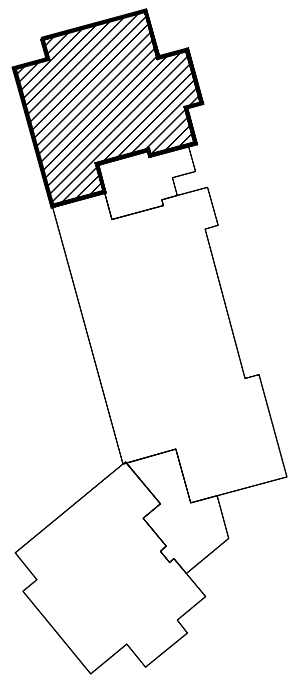
חתך סכמטי



קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע
מרתף חניה

מקרא :

הכנה למכונת כביסה ומייבש	⊡
מתלה כביסה	▤
צינור אוורור למייבש	⊠
דוד מים חמים	○
ארון חשמל דירתי	▭
אוורור מאולץ	~
מיקום אפשרי למעבה מזגן	▭
רכזת מים	▭
סף הגבהה/הנמכה בריצוף	*
הנמכת ריצוף	* *
צינור אוורור "4 "8 בהתאמה	⊞
מערכת אוורור וסינון דירתית	▭
יציאה למרפסת	▼
מיקום הכנה למדיח	□
קו קרוי עליון	- - -
מיקום עתידי לתקרה מונמכת	⊠
שטחים משותפים	▨
שוחת ביוב / בור חלחול	◍ ③
קולטן / צמ"ג אנכי	⊕
חצר פרטית	▦
חצר משותפת	▦
זיקת הנאה	▩
צובר גז	▭
ברז גן	⊸
ברז גז	▯
סימן אזהרה לבעלי מוגבלויות	▩

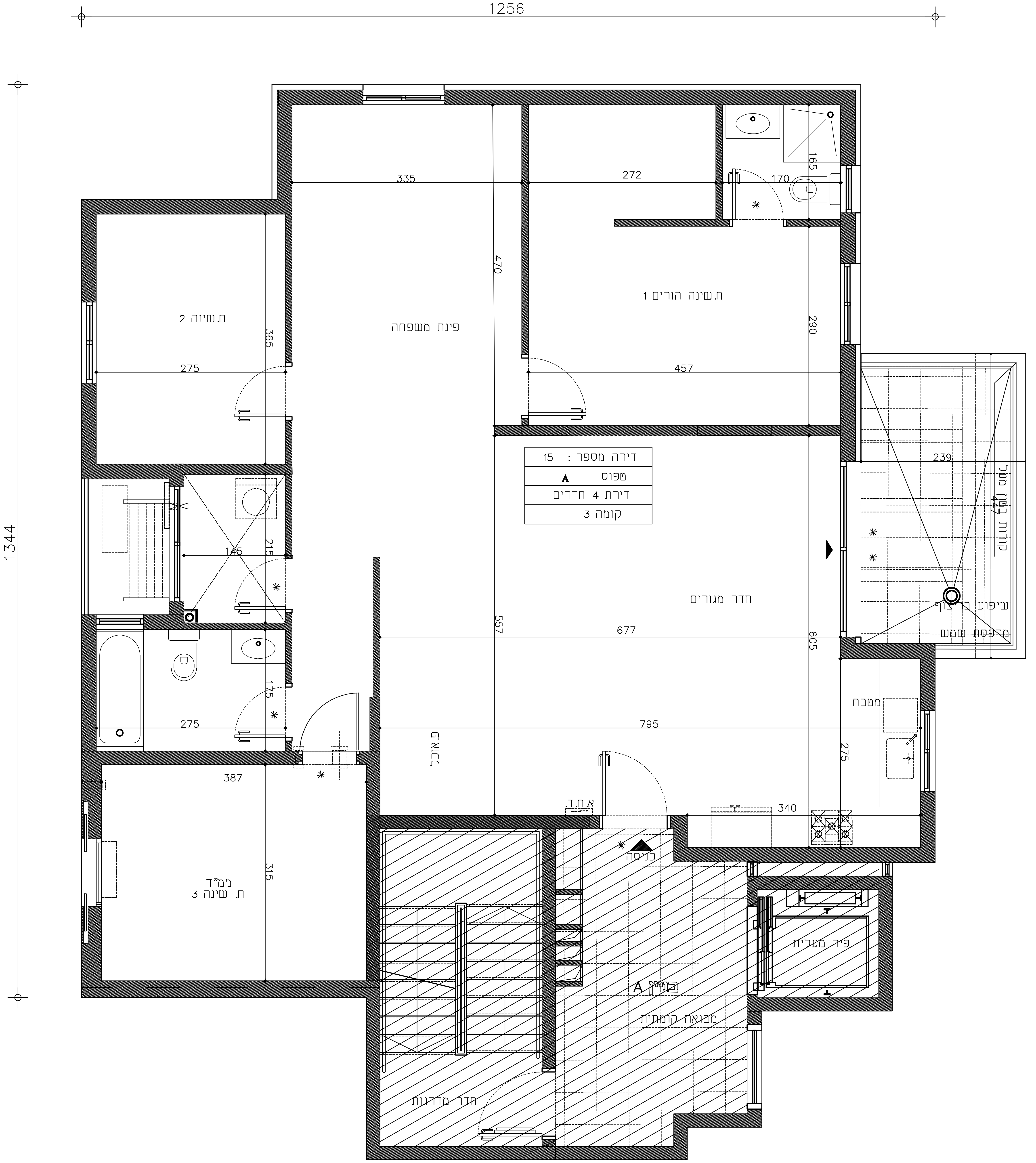


תאריך : 28.01.2019

מהדורה : 5

TALMA architects

סרג' דויד פרמן – אדריכל



1256
1344
335
272
165
170
470
ת.שינה 2
365
275
פינת משפחה
ת.שינה הורים 1
290
457
145
215
175
275
557
677
605
חדר מגורים
239
447
קורות בטון מעל
שיפוע בריצוף
מרפסת שמש
795
פ.אוכל
מטבח
275
387
340
א.ח.ד.
כניסה
ממ"ד
ת. שינה 3
315
פיר מעלית
בניין A
מבואה קומתית
חדר מדרגות
N

דירה מספר :	15
טפוס	A
דירת 4 חדרים	
קומה 3	

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים
ראה הערות כלליות לתכניות המכר בדף ראשון בחוברת זו