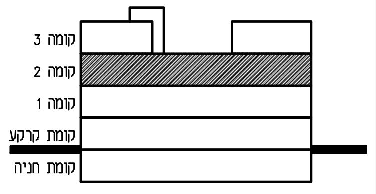
יסודות איתנים
הנדסה ובינוי בע"מ

ראש העין
מגרש 310
גוש : 24205
חלקה : 1,9

תכנית :
דירה מס' 9

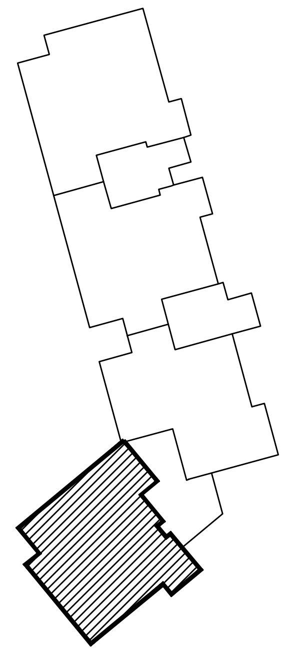
קנ"מ :
1 : 50

חתך סכמטי


קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע
קומת חניה

מקרא :

- הכנה למכונת כביסה ומייבש
- מתלה כביסה
- צינור אוורור למייבש
- דוד מים חמים
- ארון חשמל דירתי
- אוורור מאולץ
- מיקום אפשרי למעבה מזגן
- רכזת מים
- ספ הגבהה/הנמכה בריצוף
- הנמכת ריצוף
- צינור אוורור "4 "8 בהתאמה
- מערכת אוורור וסינון דירתית
- יציאה למרפסת
- מיקום הכנה למדיח
- קו קרוי עליון
- מיקום עתידי לתקרה מונמכת
- שטחים משותפים
- שוחת ביוב / בור חלחול
- קולטן / צמ"ג אנכי
- חצר פרטית
- חצר משותפת
- צובר גז
- ברז גן
- ברז גז
- סימן אזהרה לבעלי מוגבלויות



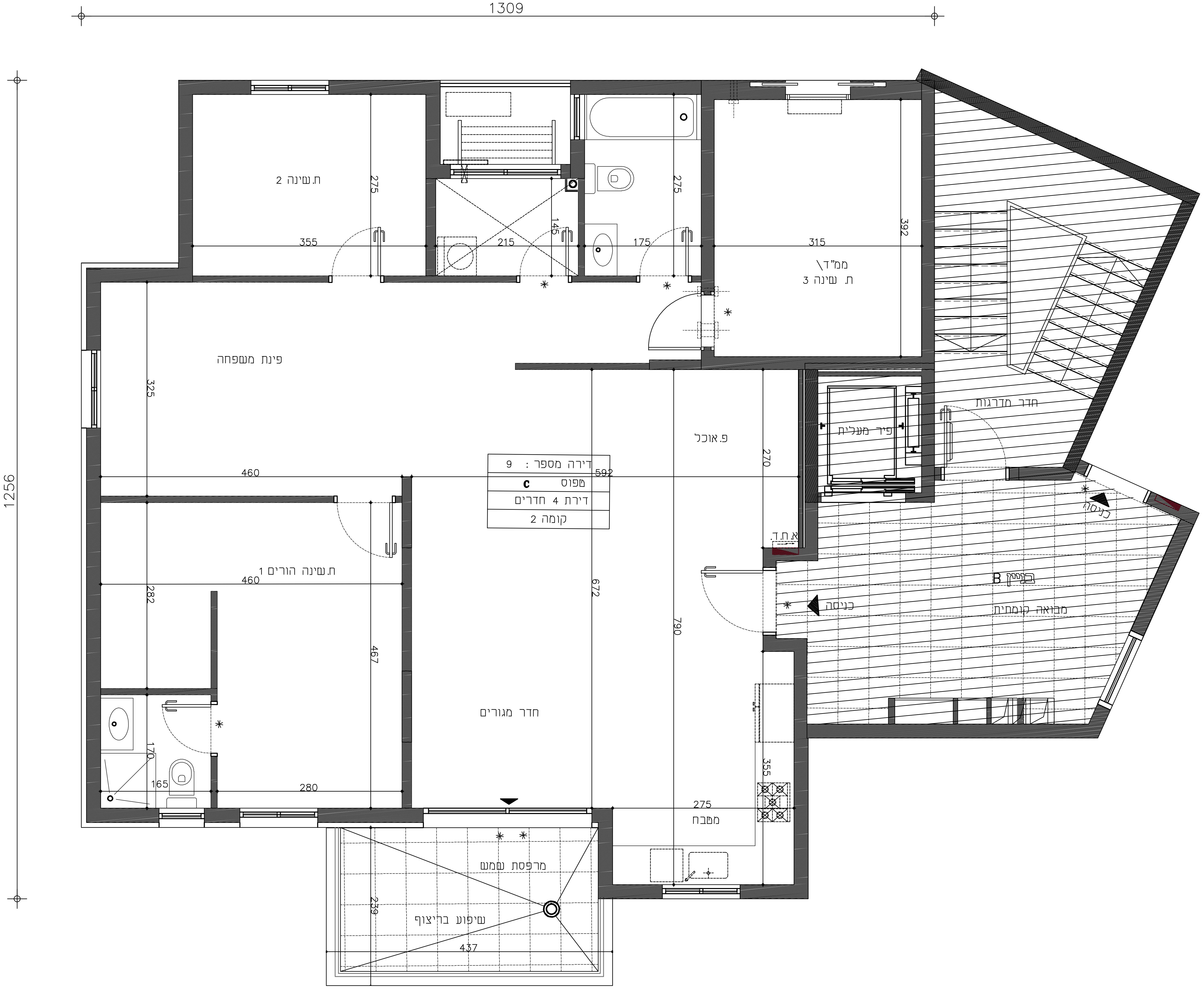
תאריך : 28.01.2019

מהדורה : 5

TALMA architects

סרג' דויד פרמן – אדריכל

שטח דירה: 134.89 מ"ר
סה"כ שטח מרפסת: 12 מ"ר


1309
1256
ת.שינה 2
355
275
215
145
175
275
315
392
ממ"ד\
ת. שינה 3
פינת משפחה
325
460
פ.אוכל
270
592
דירה מספר : 9
טפוס c
דירת 4 חדרים
קומה 2
חדר מדרגות
פיר מעלית
א.ח.ד.
בניין B
כניסה
כניסה
מבואה קומתית
ת.שינה הורים 1
460
282
467
672
790
170
165
280
חדר מגורים
355
275
מטבח
מרפסת שמש
שיפוע בריצוף
239
437

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים
ראה הערות כלליות לתכניות המכר בדף ראשון בחוברת זו