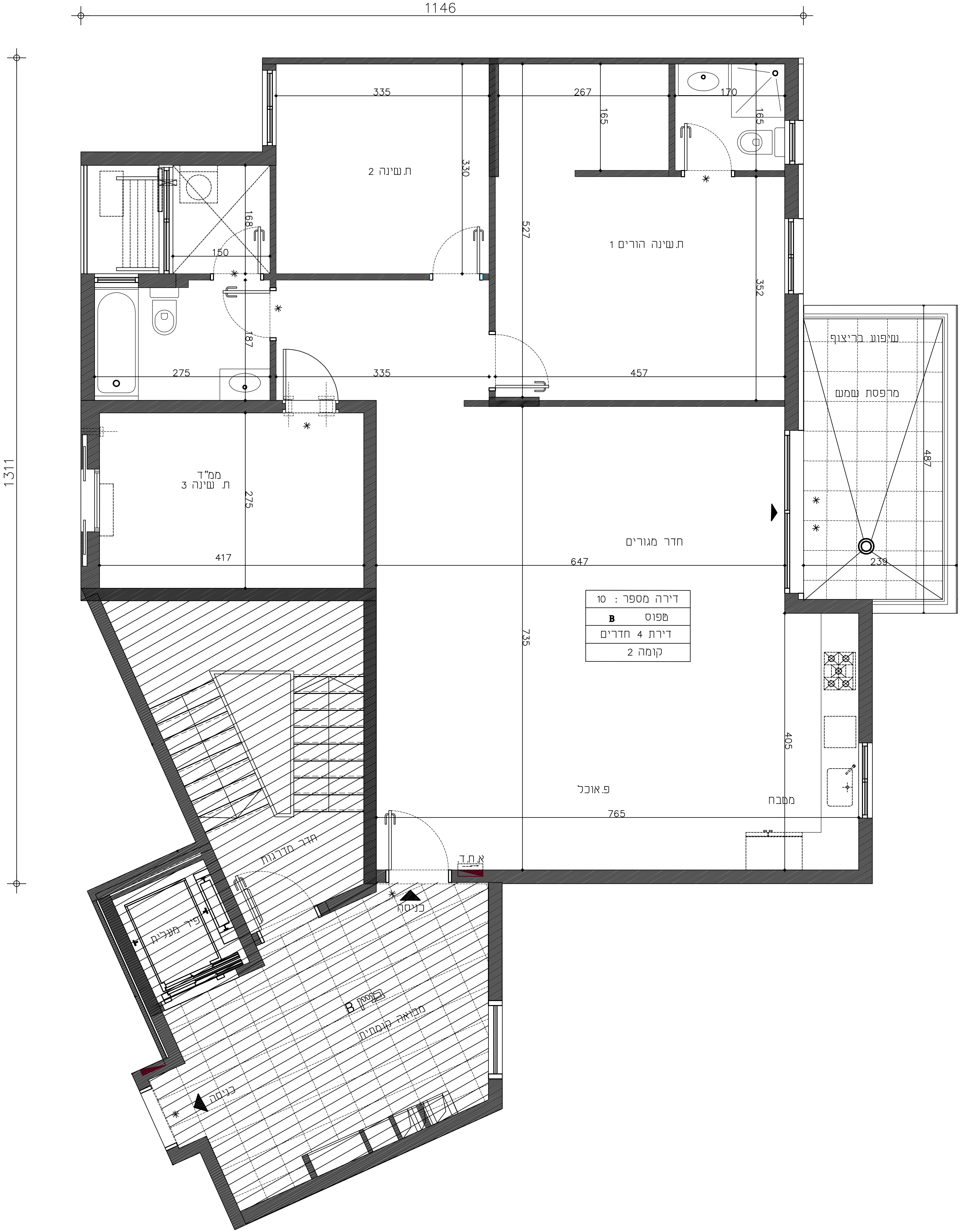
יסודות איתנים
הנדסה ובינוי בע"מ

ראש העין
מגרש 310
גוש : 24205
חלקה : 1,9

תכנית :
דירה מס' 10

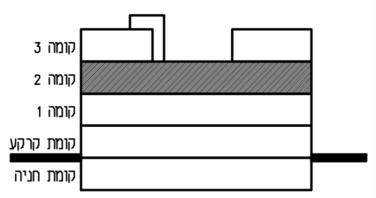
קנ"מ :
1 : 50

שטח דירה: 129.86 מ"ר
סה"כ שטח מרפסת: 12 מ"ר


1146
1311
335
267
170
165
165
330
ת.שינה 2
527
ת.שינה הורים 1
352
168
150
187
275
335
457
ממ"ד
ת. שינה 3
275
417
647
חדר מגורים
735
405
פ.אוכל
מטבח
765
שיפוע בריצוף
מרפסת שמש
487
239
חדר מדרגות
פיר מעלית
א.ח.ד.
כניסה
בניין B
מבואה קומתית
כניסה
N

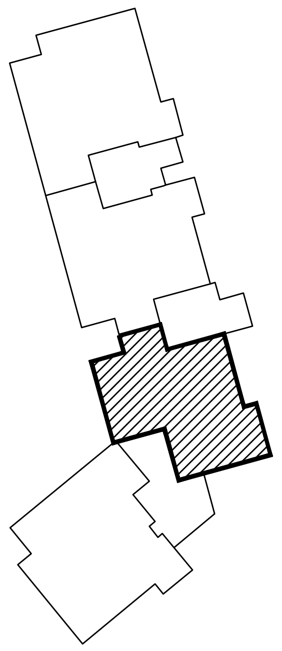
דירה מספר :	10
טפוס	**B**
דירת 4 חדרים	
קומה 2	

חתך סכמטי


קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע
קומת חניה

מקרא :

- הכנה למכונת כביסה ומייבש
- מתלה כביסה
- צינור אוורור למייבש
- דוד מים חמים
- ארון חשמל דירתי
- אוורור מאולץ
- מיקום אפשרי למעבה מזגן
- רכזת מים
- ✱ ספ הגבהה/הנמכה בריצוף
- ✱ ✱ הנמכת ריצוף
- צינור אוורור "4 "8 בהתאמה
- מערכת אוורור וסינון דירתית
- ▼ יציאה למרפסת
- מיקום הכנה למדיח
- קו קרוי עליון
- מיקום עתידי לתקרה מונמכת
- ▨ שטחים משותפים
- שוחת ביוב / בור חלחול
- קולטן / צמ"ג אנכי
- חצר פרטית
- חצר משותפת
- צובר גז
- ברז גן
- ברז גז
- סימן אזהרה לבעלי מוגבלויות



תאריך : 28.01.2019
מהדורה : 5

TALMA architects

סרג׳ דויד פרמן – אדריכל

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים
ראה הערות כלליות לתכניות המכר בדף ראשון בחוברת זו