

### הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: ראש העין  
מספר מתחם: 43243

שם קבלן/זים: ע.ז יסודות איתנים הנדסה ובינוי בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 9,264.06

מספר יח"ד במתחם: 37  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 37  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

מרפסת  
מחסן  
חניה

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
E	315	1	G1	קרקע	4	131.68	150.00	6.36	2	1,697,398	כן	גן
E	315	2	G2	קרקע	4	123.52	98.00	6.75	2	1,478,729	כן	גן
D	315	3	G3	קרקע	4	123.52	92.44	8.36	2	1,469,243	כן	גן
D	315	4	G4	קרקע	4	131.68	131.60	7.91	2	1,652,004	כן	גן
E	315	5	F	1	4	131.68	12.13	6.44	2	1,314,524	כן	
E	315	6	A	1	4	133.21	22.00	6.03	2	1,354,609	כן	
D	315	7	A	1	4	133.21	22.00	6.28	2	1,355,536	כן	
D	315	8	F	1	4	131.68	12.13	6.51	2	1,314,783	כן	
E	315	9	F	2	4	131.68	12.13	6.94	2	1,316,377	כן	
E	315	10	A	2	4	133.21	12.13	6.02	1	1,308,613	כן	
D	315	11	A	2	4	133.21	12.13	6.02	1	1,308,613	כן	
D	315	12	F	2	4	131.68	12.13	6.04	2	1,313,042	כן	
E	315	13	F	3	4	131.68	12.13	6.03	1	1,294,476	כן	
E	315	14	K	3	5	147.50	135.24	6.02	2	1,801,674	כן	פנטהאוס
D	315	15	F1	3	4	132.34	12.13	6.01	1	1,300,517	כן	
C	315	1	T1	קרקע	4	138.61	111.21	6.30	2	1,653,570	כן	גן
C	315	2	T2	קרקע	4	134.71	144.21	6.29	1	1,690,589	כן	גן
C	315	3	G1	1	4	138.61	12.33	7.34	1	1,364,087	כן	
C	315	4	H	1	4	135.09	35.63	7.00	1	1,394,973	כן	
C	315	5	G	2	4	138.61	12.33	6.00	1	1,359,121	כן	
C	315	6	H	2	4	135.09	12.09	6.00	1	1,325,844	כן	
C	315	7	L	3	5	175.51	100.63	8.08	2	1,972,606	כן	פנטהאוס
B	315	1	R1	קרקע	4	131.68	109.16	9.8	2	1,596,642	כן	גן
B	315	2	R2	קרקע	4	123.52	67.91	6.03	2	1,392,435	כן	גן
A	315	3	R3	קרקע	4	123.52	73.87	8.22	2	1,417,114	כן	גן
A	315	4	R4	קרקע	4	131.68	146.05	6.05	2	1,685,271	כן	גן
B	315	5	F	1	4	131.68	12.13	6.06	1	1,294,588	כן	
B	315	6	A	1	4	133.21	22.00	6.03	2	1,354,609	כן	
A	315	7	A	1	4	133.21	22.00	6	2	1,354,498	כן	
A	315	8	F	1	4	131.68	12.13	6.41	2	1,314,413	כן	
						<b>133.93</b>				<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>	<b>100.0%</b>	
	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>											
B	315	9	F	3	4	131.68	12.13	6.17	1	1,294,995	כן	
B	315	10	A	2	4	133.21	12.13	6.21	2	1,327,846	כן	
A	315	11	A	2	4	133.21	12.13	6.07	1	1,308,799	כן	
A	315	12	F	2	4	131.68	12.13	6.04	2	1,313,042	כן	
B	315	13	F	3	4	131.68	12.13	6.02	2	1,312,967	כן	
B	315	14	K	3	5	147.49	135.21	6.23	2	1,802,277	כן	פנטהאוס
A	315	15	F1	3	4	132.34	12.13	6.41	2	1,320,527	כן	
	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					<b>134.47</b>				<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>	<b>100.0%</b>	

מספר דירות מחיר למשתכן	37
אחוז דירות מחיר למשתכן	100.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	4959.18
שטח דירה ממוצע במתחם	1.0

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

#### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות

מודד

אדריכל

זים / קבלן

תאריך:

חתימה:

כתב. בע"מ

נבדק

שם הנבדק: \_\_\_\_\_

שם המנקה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

אין צניקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק

לא התקנת ולא המכרו ולא הורחו

04.04.19