

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

שם קבל/יוזם: ע.ז. יסודות איתנים הנדסה ובינוי בע"מ  
 מספר מותחם: 42989  
 מספר יח"ד במתחם: 52  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 52  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%  
 מרפסת  
 מחסן  
 חניה

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח מרפסת	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
B	310	1	G1	קרקע	4	134.89	148.73	7.36	2	2	1,691,753	כן	דירת גן
B	310	2	G2	קרקע	4	129.18	131.73	7.08	2	2	1,510,921	כן	דירת גן
A	310	3	G3	קרקע	4	123.50	66.55	6.02	2	2	1,332,630	כן	דירת גן
A	310	4	G4	קרקע	4	136.06	83.27	10.33	2	2	1,525,892	כן	דירת גן
B	310	5	C	1	4	134.89	12.05	6.89	2	2	1,318,004	כן	
B	310	6	B	1	4	129.86	23.53	6.23	1	1	1,283,071	כן	
A	310	7	A	1	4	133.19	22.00	6.15	2	2	1,326,977	כן	
A	310	8	D	1	4	136.06	12.05	6.24	2	2	1,317,187	כן	
B	310	9	C	2	4	134.89	12.05	6.23	2	2	1,315,609	כן	
B	310	10	B	2	4	129.86	12.05	6.24	2	2	1,270,006	כן	
A	310	11	A	2	4	133.19	12.05	6.24	1	1	1,282,073	כן	
A	310	12	D	2	4	136.06	12.05	6.20	1	1	1,298,895	כן	
B	310	13	C	3	4	134.89	12.05	6.26	1	1	1,297,571	כן	
B	310	14	I	3	5	169.79	117.03	10.28	2.00	2.00	1,841,990	כן	פנטהאוס
A	310	15	D1	3	4	135.72	12.05	6.24	1	1	1,305,029	כן	
D	311	1	G1	קרקע	4	131.68	149.12	6.28	2	2	1,659,770	כן	גן
D	311	2	G2	קרקע	4	123.49	132.86	7.02	2	2	1,543,885	כן	גן
C	311	3	G3	קרקע	4	123.49	115.67	10.14	2	2	1,508,417	כן	גן
C	311	4	G4	קרקע	4	131.68	105.89	9.47	2	2	1,553,675	כן	גן
D	311	5	F	1	4	131.68	12.13	6.05	1	1	1,267,901	כן	
D	311	6	A	1	4	133.21	22.00	6.03	2	2	1,326,723	כן	
C	311	7	A	1	4	133.21	22.00	6.11	2	2	1,327,014	כן	
C	311	8	F	1	4	131.68	12.13	6.29	2	2	1,286,919	כן	
D	311	9	F	2	4	131.68	12.13	6.02	1	1	1,267,792	כן	
D	311	10	A	2	4	133.21	12.00	6.02	1	1	1,281,320	כן	
C	311	11	A	2	4	133.21	12.00	6.02	1	1	1,281,320	כן	
C	311	12	F	2	4	131.68	12.00	6.56	2	2	1,287,545	כן	
D	311	13	F	3	4	131.68	12.13	6.02	1	1	1,267,792	כן	
D	311	14	K	3	5	162.41	129.65	6.46	2.00	2.00	1,796,061	כן	פנטהאוז
C	311	15	F1	3	4	132.12	12.13	6.03	1	1	1,271,821	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין											133.20	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
D	311	16	F	4	4	131.68	12.13	6.08	1	1	1,288,010	כן	
D	311	17	K1	4	5	162.41	12.09	6.02	2	2	1,473,920	כן	
C	311	18	F1	4	4	132.34	12.13	6.06	1	1	1,273,926	כן	
A	311	1	G1	קרקע	4	136.10	66.59	6.00	2	2	1,465,137	כן	גן
A	311	2	G2	קרקע	4	134.37	87.15	6.00	2	2	1,514,478	כן	גן
B	311	3	G3	קרקע	4	129.30	83.53	8.97	2	2	1,469,402	כן	גן
B	311	4	G4	קרקע	4	131.73	115.23	8.54	2	2	1,576,177	כן	גן
A	311	5	A	1	4	135.05	12.13	7.77	1	1	1,304,721	כן	
A	311	6	A1	1	4	135.05	52.64	8.13	2	2	1,434,442	כן	
B	311	7	B	1	4	130.39	12.06	12.97	2	2	1,299,267	כן	
B	311	8	J	1	4	131.73	12.14	7.36	1	1	1,273,136	כן	
A	311	9	A	2	4	135.05	12.13	6.05	2	2	1,316,625	כן	
A	311	10	A	2	4	135.05	12.13	6.08	1	1	1,298,514	כן	
B	311	11	B	2	4	130.39	12.06	6.59	2	2	1,276,112	כן	
B	311	12	J	2	4	131.73	12.14	6.63	1	1	1,270,487	כן	
A	311	13	A	3	4	135.05	12.13	6.02	2	2	1,316,516	כן	
A	311	14	A	3	4	135.05	12.00	6.00	2	2	1,316,089	כן	
B	311	15	B	3	4	130.39	12.06	7.78	1	1	1,262,284	כן	
B	311	16	J	3	4	131.73	12.14	6.11	2	2	1,286,746	כן	
A	311	17	A	4	4	135.05	12.13	6.07	1	1	1,298,551	כן	
A	311	18	A	4	4	135.05	12.13	6.04	2	2	1,316,588	כן	
B	311	19	M	4	4	143.59	130.81	6.07	2	2	1,717,231	כן	פנטהאוס
שטח דירה ממוצע בבניין											134.42	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

מספר דירות מחיר למשתכן	52
אחוז דירות מחיר למשתכן	100.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	6953.4
שטח דירה ממוצע במתחם	1.0

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

**הצהרה**

אנו מצהירים שחשוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: \_\_\_\_\_ יום / קבלן \_\_\_\_\_  
 אדריכל \_\_\_\_\_ מווד \_\_\_\_\_  
 עו"ד \_\_\_\_\_

י.ת.ב. בע"מ  
**נכדק**  
 חברת ייעוץ קבלן  
 שם הנודק: \_\_\_\_\_  
 שם המבקש: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 אין בכדיקה זו משום אישור לטייה מכל הוראות החוק  
 ולא התקנות ולא המכרז ולא החוק

04/04/19